

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Veškeré inženýrské sítě jsou v PD pouze orientační. Před zahájením stavby je nutné v předstihu (podle požadavku jednotlivých správců sítí) vytyčit.

V Prostějově, červenec 2017

Příloha:

A.
3

Vypracoval: kolektiv

Kopie č.:

OBSAH

1.	IDENTIFIKACE STAVBY	3
2.	ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ	3
3.	ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH.....	4
4.	INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
5.	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	8
6.	PODMÍNKY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ.....	9
7.	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY	9
8.	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA STAVBY	9

1. Identifikace stavby

Název stavby:	Realizace SZ KoPÚ v k.ú. Velké Albrechtice – 1. etapa
Místo stavby:	k.ú. Velké Albrechtice
Obecní úřad:	Velké Albrechtice
Obec s rozšířenou působností:	Bílovec
Stavební úřad:	Bílovec
Krajský úřad:	Moravskoslezský
Objednatel č.1 :	ČR – SPÚ, KPÚ pro Moravskoslezský kraj Pobočka Nový Jičín Husova 2003/13, 741 11 Nový Jičín IČ: 01312774
Objednatel č. 2:	Ředitelství silnic a dálnic ČR Šumavská 33, 659 99 Brno IČ: 65993390
Projektant:	Hanousek s.r.o. Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov IČ: 29186404
Dodavatel:	na základě výběrového řízení
Stupeň dokumentace:	Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby
Datum zpracování:	duben – srpen 2017
Účastníci řízení:	Obec Velké Albrechtice SPÚ, KPÚ pro MS kraj, Pobočka Nový Jičín Policie ČR – Dopravní inspektorát Nový Jičín Správa silnic Ostravského kraje Městský úřad Bílovec – odbor ŽP Městský úřad Bílovec – odbor dopravy Povodí Odry

2. Údaje o dosavadním využití

V současné době je větší část pozemků využívána jako nezpevněné nebo částečně zpevněné polní cesty. Některé pozemky určené k výstavbě polních cest jsou využívány jako orná půda. Pozemky určené k výsadbě dřevin jsou v současnosti zemědělsky obhospodařovány.

Údaje z katastru nemovitostí

Parcelní číslo	Výměra [m2]	Způsob využití	Druh pozemku	Stavební objekt	polní cesta/výsadba
2370	17683	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 01	P4/IP6
2373	4073	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	Pv3/IP5
2374	174	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	Pv3
2375	811	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	Pv3
2463	2952	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	Pv1
2464	8078	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	Pv2/IP1
2502	2785	zeleň	ostatní plocha	SO 03	LBK3
2518	2068	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	Pv20
2526	2999	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	Pv19
2574	4638	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	Pv19
2672	5110	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	Pv11
2855	9564	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	Pv16
2904	2987	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	Pv14

Všechny pozemky jsou na LV 10001 – vlastník Obec Velké Albrechtice, č.p. 119, 742 91 Velké Albrechtice

Dotčené pozemky (silnice, dráha, vodní toky)

p.č.	LV	dotč. výměra v m ²	způsob využití	druh pozemku	stavební objekt	polní cesta/výsadba
1247/60	10001	9	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	Pv19
2334	754	33	silnice	ostatní plocha	SO 01	P4
2381	246	51	koryto vodního toku	vodní plocha	SO 02	Pv3
2419	246	52	koryto vodního toku	vodní plocha	SO 02	Pv3
2462	10001	40	silnice	ostatní plocha	SO 02	Pv1
2492	117	25	silnice	ostatní plocha	SO 02	Pv19
2529	404	ochr. pásmo	dráha	ostatní plocha	SO 02	Pv19, Pv20
2667	117	31	silnice	ostatní plocha	SO 02	Pv14

LV 117 – Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

LV 246 – ČR – Povodí Odry s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava

LV 404 – ČR – SŽDC s.o., Dlážďená 1003/71, 110 00 Praha

LV 754 – ČR – ŘSD, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

LV 10001 – Obec Velké Albrechtice

3. Údaje o provedených průzkumech

Návrh tras hlavních a vedlejších polních cest, ploch pro výsadbu krajinné zeleně respektuje schválený plán společných zařízení v komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Velké Albrechtice.

Veškeré průzkumné práce a rozborů jsou součástí dokumentace KPÚ Velké Albrechtice – podklady pro vydání územního rozhodnutí.

V červnu byl proveden inženýrsko – geologický průzkum, který provedl Ing. Pavel Jäckl. Geologický průzkum je nedílnou součástí této dokumentace:

Technický závěr zprávy:

Polní cesty

- Podle TP 76 je v prostoru polních cest nutno vzhledem k charakteru zemin v oblasti aktivní zóny v celé zájmové oblasti počítat se složitými geotechnickými poměry. Podle těchto TP se jedná o nenáročné stavby. Proto je možno počítat s 2. geotechnickou kategorií.
- Vzhledem k tomu, že polní cesty jsou situovány převážně mimo intravilán obce, je možno v rámci sanace zemin v aktivní zóně polních cest počítat s jejich úpravou pojivem ve smyslu TP 94. U hlín s nízkou plasticitou a jílu s nízkou až střední plasticitou je třeba pro úpravu zemin v aktivní zóně počítat s použitím vápna. Přesné dávkování pojiva je třeba stanovit na základě výsledků průkazných zkoušek.

Propustky

- Vzhledem k nízké únosnosti podloží jílovitých nivních sedimentů v podzákladí obou projektovaných propustků je třeba počítat podle zrušené ČSN 73 1001 se složitými základovými poměry.

Podrobně viz „Zpráva o výsledcích geotechnického průzkumu pro stavbu polních cest“

4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

1. MERO ČR, a.s. 24. 04. 2017
Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
 - nedochází ke střetu s našim zařízením
2. Obec Velké Albrechtice 26. 04. 2017
742 91 Velké Albrechtice 119
 - v území se nenachází žádné sítě technické infrastruktury
 - napojení polní cesty Pv19 na místní komunikaci je třeba provést v úrovni povrchu MK
 - v pozemku polní cesty Pv19 je uložen vodovodní řad OOV Záhumenice – Butovice DN300
3. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc 26. 04. 2017
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
 - není vlastníkem ani provozovatelem žádných inženýrských sítí a zařízení
4. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany 04. 05. 2017
odbor ochrany územních zájmů
Tychonova 1, 160 01 Praha 1
 - nemá připomínky k realizaci PSZ
5. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě 04. 05. 2017
Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava
 - ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací
6. ČD – Telematika, a.s. 15. 05. 2017
Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
 - nedojde ke styku se sítí elektronických komunikací

-
7. Povodí Odry, s.p. 15.05. 2017
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- k navrženým propustkům PR1 a PR2 uvádíme:
 - s ohledem na skutečnost, že se oba propustky nacházejí v extravilánu obce, navržené rozměry akceptujeme
 - požadujeme koryta vodních toků opevnit
 - s návrhem souhlasíme pouze za předpokladu, že státní podnik Povodí Odry nebude vlastníkem těchto propustků a souvisejících opevnění koryt toků
 - v této věci je nutno před vydáním příslušných rozhodnutí kontaktovat majetkový odbor našeho podniku
 - niveleta navržené polní cesty Pv11 nesmí převyšovat stávající terén
 - dokumentaci požadujeme předložit k posouzení
8. ČEPRO, a.s. 21. 05. 2017
Dělnická č.p. 213, č. or. 12, 170 04 Praha 7
- nenachází se podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s.
9. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. 25. 05. 2017
Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- nachází se síť elektronických komunikací
 - vyzvat písemně Karel Dobrovský, karel.dombrovsky@cetin.cz
10. Státní pozemkový úřad 29. 05. 2017
Odbor vodohospodářských staveb
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- souhlasíme
 - budeme požadovat
 - předložení projektové dokumentace pro stavební povolení k odsouhlasení
 - dodržení normy ČSN 75 40 30
11. ČEPS, a.s. 14. 06. 2017
Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
- nemáme žádné připomínky ani námitky
12. SCHROM FARMS spol. s r.o. 11. 07. 2017
742 91 Velké Albrechtice 327
- s navrhovaným konstrukčním řešením souhlasíme
13. T-Mobile Czech Republic, a.s. 19. 07. 2017
Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- souhlasné stanovisko (stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby
14. DENAS COLOR, a.s. 21. 07. 2017
Sokolovská 1174/17, 743 01 Bílovec
- s obetonováním potrubí souhlasíme
15. Lesy ČR, s.p. 25. 07. 2017
Správa toků – Oblast povodí Odry
Nádražní 2811, 738 01 Frýdek – Místek
- stavba se nedotýká zájmů LČR, s.p. ST .opo
16. Lesy ČR, s.p. 26. 07. 2017
Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov
- nemá žádné námitky a ani žádné požadavky

-
- | | |
|---|--------------|
| 17. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
územní odbor Nový Jičín
Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín
• souhlasné závazné stanovisko | 28. 07. 2017 |
| 18. RenoFarmy, a.s.
• nemáme připomínek | 31. 07. 2017 |
| 19. Městský úřad Bílovec
Odbor výstavby
17. listopadu 411/3, 743 01 Bílovec
• navržené stavby jsou v souladu se záměry územního plánování | 31. 07. 2017 |
| 20. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
• souhlasíme s vydáním stavebního rozhodnutí
• stavebník uloží kabely do půlených chrániček AROT, vedle položí náhradní prostup tvořený chráničkou Kopoflex o průměru 110 mm | 02. 08. 2017 |
| 21. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
• nejsou dotčeny zájmy jím chráněné | 02. 08. 2017 |
| 22. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů
Tychonova 1, 160 01 Praha 6
• daná akce není v rozporu se zájmy MO | 08. 08. 2017 |
| 23. Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.
středisko Nový Jičín
Suворovova 525, 741 11 Nový Jičín
• dojde k dotčení silničních pozemků a staveb silnic
• odsouhlasená dokumentace – nedílná součást vyjádření SSMSK | 14. 08. 2017 |
| 24. Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
• souhlasí s realizací stavby | 14. 08. 2017 |
| 25. Povodí Odry, s.p.
Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava
• vyčištění vodního toku Jamník a jeho bezejmenného levostranného přítoku IDVT 10217579 od naplavenin a náletových dřevin v délce 10 m nad a pod propustky
• s.p. Povodí Odry nebude vlastníkem propustků
• před vydáním příslušných rozhodnutí kontaktovat majetkový odbor našeho podniku
• při splnění výše uvedených podmínek proti realizaci navržených polních cest včetně souvisejících staveb nemáme námítky | 15. 08. 2017 |
| 26. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
• souhlas ke zřízení stavby | 18. 08. 2017 |

27. Český rybářský svaz, územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko 18. 08. 2017
Jahnova 14, 709 00 Ostrava 9
• souhlasíme
28. ČEZ Distribuce, a.s. 18. 08. 2017
Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň
• souhlasíme
29. GridServices, s.r.o. 22. 08. 2017
Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
• polní cesty v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu)
• při křížení polní cesty Pv19 (v km 0,654) železobetonové panely
• panely se ukládají kolmo k ose plynovodu do pískového lože min. 0,5 m (a více) nad plynovod a to v celé šíři cesty
• zasakovací jímky situovat min. 4 m od VTL plynovodu
• krytí VTL plynovodu 0,8 m a dále doporučujeme v místě křížení položit na dno příkopu betonové žlaby nebo příkop zatrubnit
30. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého 22. 08. 2017
Veleslavínova 18, P.O.Box 103, 702 00 Ostrava
• není dotčeno dobývacím prostorem
31. Městský úřad Bílovec 24. 08. 2017
Odbor životního prostředí a územního plánování
17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
• souhlasné koordinované závazné stanovisko
32. Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb 28. 08. 2017
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
• s předloženou dopracovanou PD souhlasíme
36. NET4GAS, s.r.o. 23. 08. 2017
Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
• se stavbou polní cesty souhlasíme za dodržení závazných podmínek

Před zahájením prací je nutno, aby se dodavatel podrobně seznámil s vyjádřením jednotlivých správců sítí a dotčených organizací. Tyto podmínky je nutno dodržet! Viz. odd. D. Dokladová část

5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při projektování byly využity následující normy a předpisy:

- ČSN 72 1002 Klasifikace zemin pro dopravní stavby
- ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic
- ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích
- ČSN 73 6109 Projektování polních cest
- ČSN DIN 18915-20 Sadovnictví a krajinářství
- ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značení
- Zákon č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích
- Zákon č. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

- *Zákon č.183/2006 Sb. Stavební zákon*
- *Zákon č. 254/2001 Sb. Vodní zákon*
- *Trubní propustky* Hydroprojekt Praha, 1987
- *Katalog vozovek polních cest* Mze ČR, Ústřední pozemkový úřad 2011
- *ČSN 75 4030* Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními
- *ČSN 73 6005* Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

6. Podmínky územního rozhodnutí

Pozemkový úřad v Novém Jičíně vydal dne 7. 12. 2009 pod č.j.: PÚ/3397/09,2779/05-Be-Me-5.1.2 rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velké Albrechtice.

V rozhodnutí je mimo jiné uvedeno:

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, kterými jsou zejména:

- opatření ke zpřístupnění pozemků – polní cesty, mostky, propustky, apod.
- protierozní opatření pro ochranu půdního fondu – protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, zachytné příkopy, zatravnění, apod.
- vodohospodářská opatření sloužící k odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami – nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, apod.
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability, doplnění, popřípadě odstranění zeleně a terénní úpravy, apod.

Vypracovaný plán společných zařízení byl předložen k posouzení sboru zástupců dne 18. 3. 2009. Zastupitelstvem obce byl schválen na 24. veřejném zasedání zastupitelstva Obce Velké Albrechtice dne 16. 9. 2009. Přípomínky orgánů státní správy byly v plánu společných zařízení zohledněny.

7. Věcné a časové vazby stavby

Před zahájením prací na jednotlivých objektech je nutno stavbu vytyčit – včetně hranic pozemků, aby nebyli dotčeni vlastníci sousedních pozemků. Souřadnice bodů pro vytyčení stavby jsou uvedeny v technické zprávě jednotlivých objektů. Souřadnice bodů hranic pozemků je nutno převzít z Katastrálního úřadu v Novém Jičíně.

Technologie postupu zemních prací bude zvolena dodavatelem stavby. Doporučujeme, aby před výsadbou dřevin (prováděno v jarních nebo podzimních měsících) bylo v dostatečném předstihu provedeno zatravnění ploch.

8. Předpokládaná lhůta stavby

Lhůty výstavby budou stanoveny až na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.